CAPECO

GESTIÓN GREMIAL

I. REPRESENTACIÓN GREMIAL

Durante el desarrollo del ejercicio 2006, la Cámara Peruana de la Construcción, consecuente con sus fines y objetivos institucionales que señalan la marcha de la entidad, considero relevante sentar posición gremial en aspectos puntuales de significativa importancia que involucran directamente al sector.

1.1. CAPECO Y TRABAJADORES DE CONSTRUCCIÓN CIVIL FIRMARON ACTA FINAL DE NEGOCIACIÓN COLECTIVA

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) y la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), resolvieron en trato directo el Pliego de Reclamos correspondientes al año 2006 –2007, entre cuyos puntos se acordó un aumento general sobre el jornal básico diario, considerándose vigente desde junio del 2006.

Los acuerdos de la Convención Colectiva a nivel de rama de actividad, tendrán vigencia de un año, desde el primero de junio del 2006, y se aplicará para todos los trabajadores en construcción civil del ámbito nacional que laboren en obras públicas o privadas.

1.2. CAPECO COINCIDIO CON LA PREOCUPACIÓN DE LA S.N.I Y DE CCL

En el mes de agosto, CAPECO coincidió con la preocupación manifestada por la Sociedad Nacional de Industrias (S.N.I) y la Cámara de Comercio de Lima (CCL) en torno al Acuerdo de Complementación Económica con Chile que se negocia, de manera que se otorgue un trato equitativo a las inversiones peruanas que se realizan en Chile, sobre todo en el tema de servicios financieros.

A través del presidente de la institución, se compartió plenamente sumándose a la inquietud puesta de manifiesto por los pares empresariales, teniendo en cuenta que el Perú ha sido sumamente flexible para el ingreso de capitales chilenos, mientras que las inversiones peruanas han encontrado una serie de trabas para poder instalarse en el vecino país del sur.

CAPECO demandó al Gobierno peruano convocar a los gremios empresariales a la negociación, de manera que se pueda lograr un acuerdo que realmente sea beneficioso para ambos países.

1.3. REUNIÓN CON LA PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

En agosto, CAPECO fue recibido por el presidente del Consejo de Ministros, Dr. Jorge Del Castillo Gálvez, con quien se trataron cuatro de temas de interés:

- Licitación Pública Nacional e Internacional: modificaciones al Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Inversión en infraestructura
- Ampliación del acuerdo de complementación económica: Chile-Perú /ACE nº 38.
- Violencia y seguridad en obras

1.4. VIOLENCIA EN OBRAS

En el mes de septiembre, se publicó un Comunicado dando a conocer que uno de nuestros asociados viene siendo objeto de continuas amenazas y actos de violencia en el distrito de Puente Piedra, por lo que se considero necesario alertar a las autoridades, dirigentes y ciudadanía en general a tomar conciencia del peligro de este tipo de acciones que pueden significar para el desarrollo de la infraestructura del país.

1.5. MINISTRA DE TRABAJO VISITÓ CAPECO

Accediendo a una invitación especial para participar en una sesión del Consejo Directivo de Capeco, la ministra de Trabajo y Promoción del Empleo, Dra. Susana Pinilla Cisneros, visitó la sede institucional de la Cámara Peruana de la Construcción, con la finalidad de establecer un contacto directo entre el gremio representativo del sector construcción y el ministerio a su cargo, para hacer de su conocimiento la problemática sectorial.

Durante la reunión se trataron diversos temas como la expedición de la Resolución sobre el Convenio Colectivo Capeco – FTCCP; también se dialógo sobre la disposición especifica que aobliga a llevar un registro de planilla en el sector construcción. Otro tema fue el referido a las disposiciones sobre el Registro de Trabajadores y Prestadores de Servicios (RTPS) encargado a la SUNAT; igualmente se conversó sobre la emisión de una Directiva para el Registro de Organizaciones Sindicales, entre otros temas puntuales relativos al sector.

1.6. VICEMINISTRO DE TRANSPORTES SE REUNIÓ CON EMPRESARIOS DE CAPECO

En setiembre, el viceministro de Transportes, Ing. Sergio Bravo, se reunió en la sede institucional de Capeco con empresarios del sector construcción asociados a la institución, dando a conocer los diversos aspectos que tendrá a su cargo, destacando especialmente el programa de concesión de los proyectos viales Nº 1 y 4 e IIRSA Centro. Durante le reunión, el presidente de Capeco, Ing. Lelio Balarezo, subrayó que el nuevo viceministro de Transportes era un conocedor del sector, lo que constituye una garantía para el buen desempeño de sus actividades.

1.7. REUNIÓN DEL COMITÉ GREMIAL DE PROMOTORES INMOBILIARIOS CON VICEMINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

El viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jesús Vidalón, se reunión con representantes del Comité Gremial de Promotores Inmobiliarios de Capeco. Durante la reunión, Juan Pablo Vásquez, presidente del mencionado Comité Gremial, señaló que en las condiciones actuales cada proyecto es una especie de ruleta rusa, dada la incertidumbre que afrontan los empresarios al momento de la aplicación de los dispositivos legales en las liquidaciones de obras de los proyectos que ejecutan.

A su turno, el viceministro enfatizó el deseo de convertirse en un articulador de esfuerzos de la política establecida por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, impulsando la eliminación de las barreras que pudieran presentarse en el Estado para el desarrollo del sub sector vivienda.

1.8. ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL PRESUPUESTO PÚBLICO

En noviembre, y como viene ocurriendo desde el 2003, CAPECO, efectuó un análisis del Proyecto de Presupuesto del Sector Público, Ley de Endeudamiento y Ley de Equilibrio Financiero para el año fiscal 2007 elaborado por el Ejecutivo, cuyo Informe fue remitido a diferentes instituciones públicas y privadas, congresistas de la República, medios de comunicación, con el fin de evaluarlo y generar una corriente de opinión sobre determinado proyecto de Ley.

A diferencia de años anteriores, la Comisión de Elaboración del Informe de Análisis de CAPECO, fue recibida en audiencia especial por la Comisión de Presupuesto y Cuenta General de la República del Congreso de la República, en cuya audiencia se señaló que se tiene un Estado diseñado desde muchos años atrás para no invertir, con trámites burocráticos e instituciones con normatividades tan rígidas que dificultan la inversión, y que si no cambia, no se van a efectuar las inversiones que necesita el país para comenzar a cerrar la brecha de inversiones en infraestructura básica de US$ 23,000 millones.

En la reunión se detalló que por primera vez en muchos años hay recursos que los pueblos del Perú han estado demandando para realizar obras, que superarían los 13,000 millones de soles para inversiones, es decir, casi el doble de lo que normalmente se ha venido teniendo en años anteriores. Se precisó que el problema es la falta de capacidad del Estado para realizar estas inversiones, ya que los procedimientos que se generan en torno a la inversión publica, van a hacer, si es que no se modifican rápidamente, que estas inversiones no se puedan ejecutar.

II. PROMOCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

2.1. EXCON EXPOVIVIENDA & CONSTRUCCIÓN 2006 INTERNACIONAL

EXCON Expovivienda & Construcción 2006 Internacional, es la denominación que a p artir del 2006 tendrá Expovivienda y Construcción, y que se desarrollo del 26 de setiembre al 01 de octubre. La XI Exposición Internacional de Novedades para la Vivienda y Construcción, se llevó a cabo en el Centro de Convenciones del Jockey Plaza, y ofreció una serie de novedades para la industria de la construcción, participando más de 180 expositores.

El evento contó con el patrocinio institucional del Capítulo Peruano de la American Concrete Institute (ACI PERU), y los auspicios de Prompex, Corporación Aceros Arequipa, Grupo Vainsa, Cementos Lima, Perfiles Metálicos Precor, Telefónica, Ticino del Perú, Grupo Trébol–Celima-Roca, Nicoll Perú, Italgrif, Sole, Forduit, Ulma, Plustv. EXCON 2006 congregó a importantes y diversos expositores nacionales y extranjeros ligados al sector construcción.

El acto inaugural contó con la presencia del presidente de Consejos de Ministros, Dr. Jorge del Castillo Gálvez y de la ministra de Comercio Exterior y Turismo, Mercedes Araoz.

Durante su discurso inaugural, el ing. Lelio Balarezo, presidente de Capeco, saludó la política agresiva del Ejecutivo en la captación de inversiones privadas, ofreciendo el propio Presidente de la República garantías de seguridad y estabilidad jurídica a las inversiones. Asimismo, detalló que dentro de este marco se espera que el gobierno siga rectificando las políticas erráticas del pasado, el desorden jurídico que aún se vive y padecen muchos gremios, como es el caso de las normas que reglamentan la contratación pública.

Una de las innovaciones importantes de esta edición de EXCON 2006 fue el Salón de Novedades, donde 14 empresas expositoras exhibieron su producto innovador que recién lazaron al mercado. Otra innovación fue el programa de Demoshow, coordinado con el Capítulo Peruano de la American Concrete Institute (ACI PERU) que consistió en la demostración en vivo a escala de obras, manejo de productos y herramientas de la construcción.

También fue parte de la actividad ferial, las Charlas Técnicas organizadas por los diferentes expositores para dar a concoer el uso de sus productos. Igualmente fue parte de las actividades de EXCON 2006, las Conferencias Técnicas, cuya organización fue coordinada con el Capítulo de Ingeniería Civil del Consejo Departamental de Lima, del Colegio de Ingenieros del Perú. Así también la Conferencia Magistral que fue coordinada con el Colegio de

Arquitectos del Perú y la presentación de los trabajos concursantes a la XII Bienal Nacional de Arquitectura 2006. .

2.2. MAC PERÚ 2006

Como parte del desarrollo de EXCON Expovivienda & Construcción 2006 Internacional, se realizó la I Rueda Internacional de Negocios de materiales y acabados para la construcción, que se denomino MAC PERÚ 2006, cuya organización estuvo a cargo de la Comisión para la Promoción de Exportaciones (Prompex) y cuya realización se llevó a cabo el 29 de setiembre en el recinto ferial.

El objetivo primordial de MAC PERÚ 2006, ha sido establecer los contactos de negocio necesarios para consolidar la presencia de los materiales y acabados de la construcción peruanos, en aquellos mercados en los que ya tienen una presencia significativa y lograr el ingreso a nuevos países con gran potencial para el sector.

En esta actividad participaron 21 empresas peruanas del sector de materiales y acabados para la construcción, y 12 empresas extranjeras. Las empresas nacionales presentarán su oferta exportable consistente en canaletas para instalación eléctrica, cerámicos para pisos y pared, aparatos sanitarios, pisos vinílicos, losetas, baldosas de travertinos, acabados de piso en madera, parquet, tomacorrientes, enchufes, grifo para uso doméstico, lavaderos, puertas de madera, espejos, entre otros.

2.3. V CONVENCIÓN INTERNACIONAL ACI – PERÚ

Otra actividad importante que formo parte del marco de EXCON Expovivienda & Construcción 2006 Internacional, fue la V Convención Internacional del ACI PERU, realizada del 27 al 30 de setiembre, cuya organización estuvo a cargo del Capítulo Peruano de la American Concrete Institute (ACI PERU), en la cual se desarrollaron diversas Conferencias Magistrales, que estarán a cargo de reconocidos expositores de los Estados Unidos y Canadá, siendo complementadas por importantes expositores nacionales.

Además de las Conferencias Magistrales, se realizó el I Concurso Nacional “Mejor tesis de Investigación en concreto ACI-PERU”, así también, la V Feria Concreto & Construcción, el V Concurso Nacional Estudiantil CONCREBOL.

2.4. PREMIO CAPECO

La inauguración de EXCON Expovivienda & Construcción, sirvió de marco para la entrega del Premio CAPECO, que es otorgado anualmente, en

reconocimiento a los más importantes esfuerzos de las empresas de la industria de la construcción, en la implementación de servicios, proyectos y productos innovadores que contribuyan al desarrollo del sector.

El Premio Capeco a la Innovación Comercial, fue otorgada a la empresa Perfiles Metálicos Precor S.A., por su sistema de construcción en acero. Así también, el Premio Capeco a la Innovación Tecnológica fue otorgada a Nicoll Perú, por su línea Nicoll Fusion (tubería de prolipropileno para agua fría y caliente unida por termofusión).

2.5. XI ESTUDIO EL ESTUDIO DE EDIFICACIONES URBANAS DE LIMA Y CALLAO

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), a través de su organismo básico, el Instituto de la Construcción y el Desarrollo (ICD), presentó el 21 de noviembre el XI Estudio de Edificaciones Urbanas de Lima Metropolitana y el Callao, que en palabras del presidente del ing. Lelio Balarezo Young, presidente de Capeco, se constituirá, como en los 10 años anteriores, en la principal herramienta para ubicar los nichos donde los inversionistas podrán encontrar las mayores demandas.

Durante la presentación de las conclusiones, el ing. Lelio Balarezo, precisó que en la actualidad la construcción es uno de los sectores que presenta las tasas más altas de crecimiento de la economía peruana y estimó que al cierre de este año se incrementará en 9%, superando significativamente el 7% alcanzado en 2005.

Como parte de la presentación también se realizó el Foro Especializado de Presentación del XI Estudio, que reunió a los principales profesionales y representantes de las empresas e instituciones del rubro así como a altos funcionarios del Ejecutivo.

Los asistentes al Foro Especializado escucharon las exposiciones del economista Alejandro Indacochea Cáceda, director del Centro de Competitividad y Creación de Valor de Centrum, de la Pontificia Universidad Católica del Perú, quien expuso la ponencia “Análisis económico del país y sus perspectivas en el sector construcción”.

Así también, el arquitecto Juan Gunther Doering, director de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad San Martín de Porres, expuso “La inversión inmobiliaria en el Centro Histórico de Lima”, y presentó una propuesta para formar una empresa de accionariado con el compromiso de rescatar los edificios de las oficinas abandonadas y reciclarlos para viviendas utilizando las playas de estacionamiento sin construir.

Igualmente, el economista Roberto Persivale Rivero, socio de Asesorandes presentó “Los grandes formatos del Retail y su crecimiento en el Perú”; a su vez el arquitecto Alonso De la Piedra, gerente general de De la Piedra Consultores expuso el tema “El Desarrollo del proyecto Eje Lima y Callao”; y finalmente, el economista Rudy Wong Barrantes, gerente general del Fondo Mivivienda, tuvo a su cargo el tema “Productos del Fondo Mivivienda desde el punto de vista técnico-financiero”. Como parte culminante del foro, José Ortiz Rivera, past presidente de Capeco y ex ministro de Transportes y Comunicaciones, recibió el reconocimiento de la institución por su destacada labor como impulsor de los estudios hace 11 años.

El evento de presentación de los resultados del XI Estudio de Edificaciones Urbanas de Lima Metropolitana y el Callao, fue clausurado por el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Econ. Hernán Garrido Lecca, quien no escatimó esfuerzos para felicitar la labor que realiza Capeco a través del ICD y manifestó que el XI Estudio es una “gran contribución para el desarrollo del sector construcción” que su ministerio seguirá “apoyando con ahínco”. Afirmó que tanto empresarios, arquitectos, fabricantes, constructores, inversionistas y proveedores, entre otros, serán los principales beneficiados con los aportes del mencionado documento, que en su undécima versión “ha ratificado su inmejorable uso práctico”.

El titular del sector mostró su satisfacción por los resultados del XI Estudio y en especial con la verificación de que alrededor del 40% de la demanda de viviendas se encuentra en el rango de US$ 10 y 20 mil.

2.6. VIVIENDA 100 MIL DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA

En el mes de enero, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) y la Asociación de Bancos (Asbanc), organizaron la celebración de la construcción de la vivienda 100 mil del Programa Nacional de Vivienda, que comprendió los Programas Mivivienda, Techo Propio, Techo Propio Deuda Cero, y del Banco de Materiales. El acto celebratorio contó con la presencia del Presidente de la República, Dr. Alejandro Toledo, ministros de Estado, empresarios del sector construcción, sistema financiero nacional.

2.7. CONFERENCIA MAGISTRAL EN MBA DE UNIVERSIDAD DE PIURA

Especialmente invitado por el programa de MBA para ejecutivos de la Universidad de Piura, el ingeniero Lelio Balarezo, presidente de Capeco, expuso ante un selecto grupo de ejecutivos, estudiantes del MBA de la Universidad de Piura en Lima, sobre la cultura de negociación en el Perú, desde el punto de vista empresarial.

Durante su exposición, el presidente de Capeco, traslado su experiencia empresarial en los temas de negociación en el sector construcción, sobre todo

cuando tuvo que negociar en años anteriores el pliego de reclamos de los trabajadores del sector construcción, destacando la importancia del dialogó, la comunicación y la negociación para la solución de los problemas que son usuales en cualquier país.

2.8. COLEGIO DE NOTARIOS

El presidente de la Comisión de Desarrollo de Nuevas Tecnologías (CEDETEC) del Colegio de Notarios de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati, visitó la Cámara Peruana de la Construcción, siendo recibo por el Ing. Carlos Vegas Quintana, gerente general de Capeco. Durante la reunión, el Dr. Paino, explicó el Plan Piloto que vienen llevando con la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) con el fin de agilizar los trámites notariales y registrales, de modo que los títulos generados en las Notarias sean ingresados directamente, en forma electrónica, a las oficinas de los Registros Públicos de todo el país.

2.9. CONDECORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

En febrero, la Cámara Peruana de la Construcción, otorgó la "Condecoración de la Construcción" al ingeniero José Ortiz Rivera, ministro de Transportes y Comunicaciones, así como se develo el retrato del arquitecto Leopoldo Scheelje Martín, en la Galería de ex presidentes de CAPECO, incorporándolo como Socio Honorario de Capeco. El acto contó con la presencia del ministro de la Producción, David Lemor Bezdin, sí como de empresarios del sector.

2.10. RECONOCIMIENTO A CAPECO

Mediante Acuerdo de Concejo Nº 051-2006/MDSM del 27 de abril de 2006, la Municipalidad Distrital de San Miguel, y con motivo de conmemorarse el octagésimo sexto aniversario de creación política del distrito de San Miguel, otorgó la Medalla Cívica de la Ciudad de San Miguel, a la Cámara Peruana de la Construcción, en reconocimiento a su misión y permanente apoyo en promover la construcción de viviendas en el país.

2.11. PARTICIPACIÓN EN FORO

En abril, CAPECO participó en el Foro PERÚ Planes Nacionales de Vivienda 2006 – 2015, que fue organizado por el Consejo Departamental de Lima del Colegio de Ingenieros.

2.12. HOMENAJE AL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DR. ALEJANDRO TOLEDO

En mayo, por su invalorable e importante apoyo al crecimiento del sector construcción, que ha generado 512 mil puestos de trabajo y una importante

inversión en millones de dólares, la Cámara Peruana de la Construcción, rindió un especial homenaje al Presidente de la República, Dr. Alejandro Toledo, en una ceremonia especial, en la que se señaló que con la gestión del presidente saliente no sólo concluye una administración democrática para dar pase a otra también democrática, sino que deja una economía saneada, con reservas internaciones, con un comercio de exportación en franco desarrollo y con un país en crecimiento sostenido durante los 58 meses gestión.

2.13. NUEVO ESQUEMA FINANCIERO DE PRIVATIZACIÓN DEL PROGRAMA COSTA SIERRA

En julio, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) presentó en la sede institucional de Capeco, ante empresarios del sector construcción, un nuevo esquema financiero de privatización para el programa Costa Sierra. El nuevo esquema permitirá disminuir el capital de aportación, pudiendo recuperar la inversión en un corto plazo.

2.14. MISIÓN DEL BANCO MUNDIAL

En el mes de agosto, una misión del Banco Mundial (BM), visitó las instalaciones de la Cámara Peruana de la Construcción, con el fin de sostener una reunión de trabajo, para analizar la preparación del proyecto de financiamiento para vivienda de interés social. La delegación que estuvo conformada por Abhas K. Jha, jefe de la misión y especialista en microfinanciamiento de vivienda, monitoreo, y sistema de información de vivienda, fue recibida por el ingeniero Lelio Balarezo, presidente de Capeco.

Durante la reunión, la delegación del Banco Mundial recibió información sobre la situación de la vivienda en el Perú, y las actuales formas de financiamiento, luego del cual intercambiaron opiniones al respecto, que les servirá para la evaluación correspondiente del proyecto.

2.15. NUEVO VICEMINISTRO DE CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Mediante R.S. Nº 007-2006-VIVIENDA del 03 agosto de 2006, fue designado viceministro de Construcción y Saneamiento, el ingeniero Juan Sarmiento Soto, que venia desempeñándose como segundo vicepresidente de la Cámara Peruana de la Construcción.

2.16. DESIGNAN SEGUNDO VICEPRESIDENTE DE CAPECO

En sesión del 23 de agosto, el Consejo Directivo de Capeco nombró en el cargo de segundo vicepresidente de la institución al Ing. Parcemón Franco Riofrio, en vista del alejamiento del ingeniero Juan Sarmiento por su designación como viceministro de Construcción y Saneamiento.

2.17. CHARLA INFORMATIVA

En el mes de setiembre, Capeco y la Universidad Ricardo Palma, convocaron a una Charla Informativa, con el fin de dar a conocer los detalles del Diplomado de Especialización "Prevención de riesgos laborales en la industria de la construcción", cuyo objetivo es prevenir los accidentes laborales que vienen ocurriendo en la industria de la construcción. Dicho programa permitirá la actualización de conocimientos de los profesionales relacionados a la industria de la construcción y la certificación académica de los especialistas en prevención de riesgos laborales en construcción.

2.18. CERTIFICACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

En el mes de octubre, Capeco presentó el programa de Certificación de Empresas Constructoras, cuya finalidad es que sirva de parámetro de medición y carta de presentación, así como un sistema de control que asegure que las empresas constructoras, asociadas a Capeco realizan sus actividades buscando principalmente la satisfacción del cliente bajo estándares de calidad,

El proceso de Certificación, tiene como objetivo principal la implementación de un sistema que busca otorgar una certificación a las empresas que acrediten que realizan sus actividades bajo estándares de calidad asegurando una satisfacción plena del cliente. Igualmente, busca la identificación de las empresas formales en el mercado que están en condiciones de dar confiabilidad, respaldo y calidad a sus clientes.

2.19. PRESENTACIÓN OFICIAL DE LA XII EXCON 2007

En noviembre, Capeco presentó al empresariado constructor los detalles de lo que será la XII Exposición Internacional de Novedades para la Vivienda y la Construcción, EXCON 2007, que se realizará del 02 de setiembre al 07 de octubre del 2007, en las instalaciones del Centro de Convenciones del Jockey Plaza. La presentación estuvo a cargo del ingeniero Fernando Ibarcena Bossio, presidente de la Comisión Organizadora.