



CAPECO



INSTITUTO DE LA
CONSTRUCCION
Y EL DESARROLLO - ICO



**XII ESTUDIO EL MERCADO DE EDIFICACIONES URBANAS
EN LIMA
METROPOLITANA Y EL CALLAO (Año 2007)**

**ACTIVIDAD EDIFICADORA
Y OFERTA DE EDIFICACIONES
URBANAS**

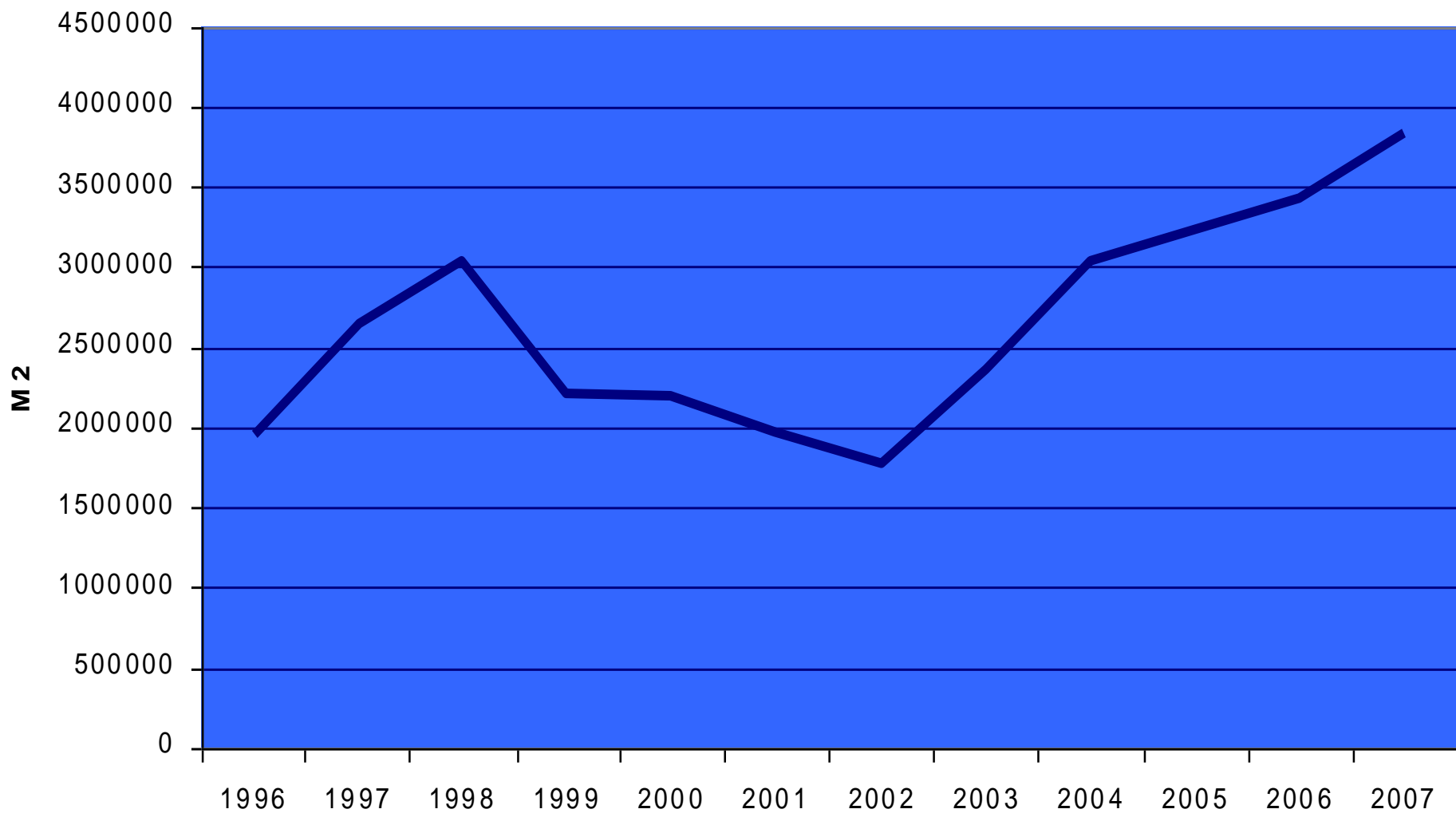
Actividad edificadora según posición frente al mercado (m2)

2005 - 2007

CONCEPTO	2005	2006	Var. % 2005- 2006	2007	Var. % 2006- 2007
Edificaciones en oferta	1 209 240	1 372 999	13,54	1 447 855	5,45
Edificaciones vendidas	975 646	883 342	-9,46	1 106 975	25,32
Edificaciones no comercializables	1 041 601	1 171 484	12,47	1 277 170	9,02
Total	3 226 487	3 427 825	6,24	3 832 000	11,79

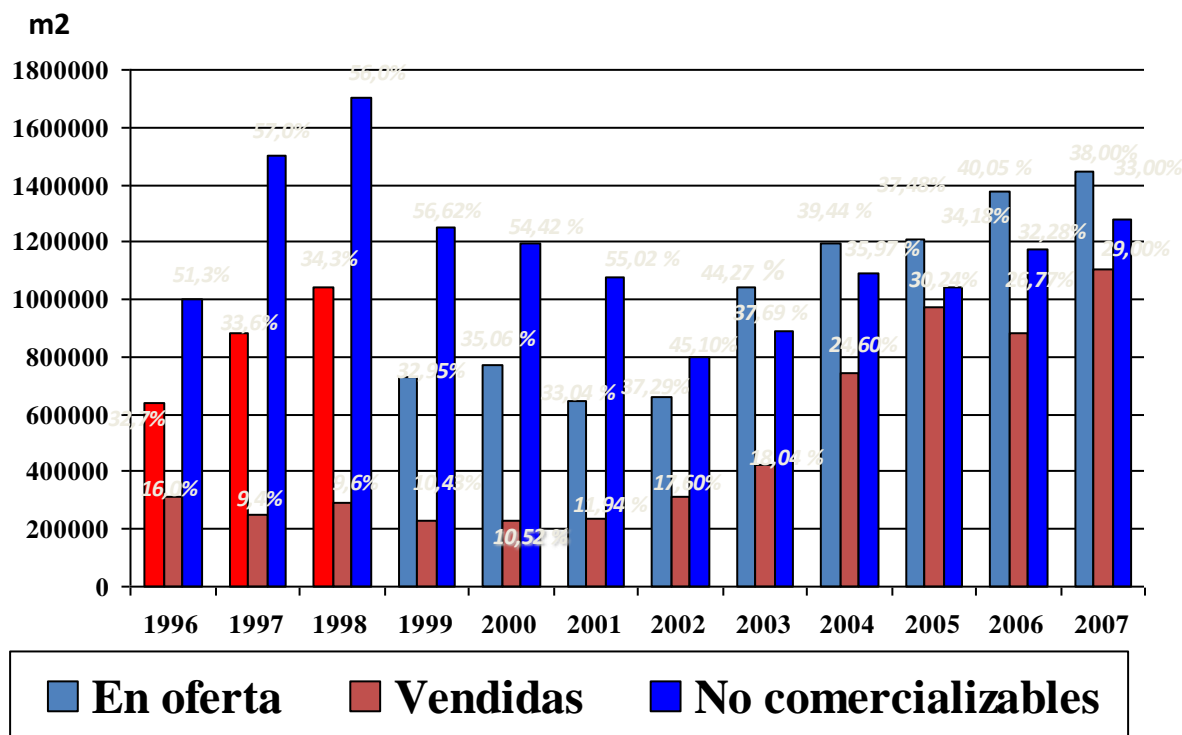


ACTIVIDAD EDIFICADORA



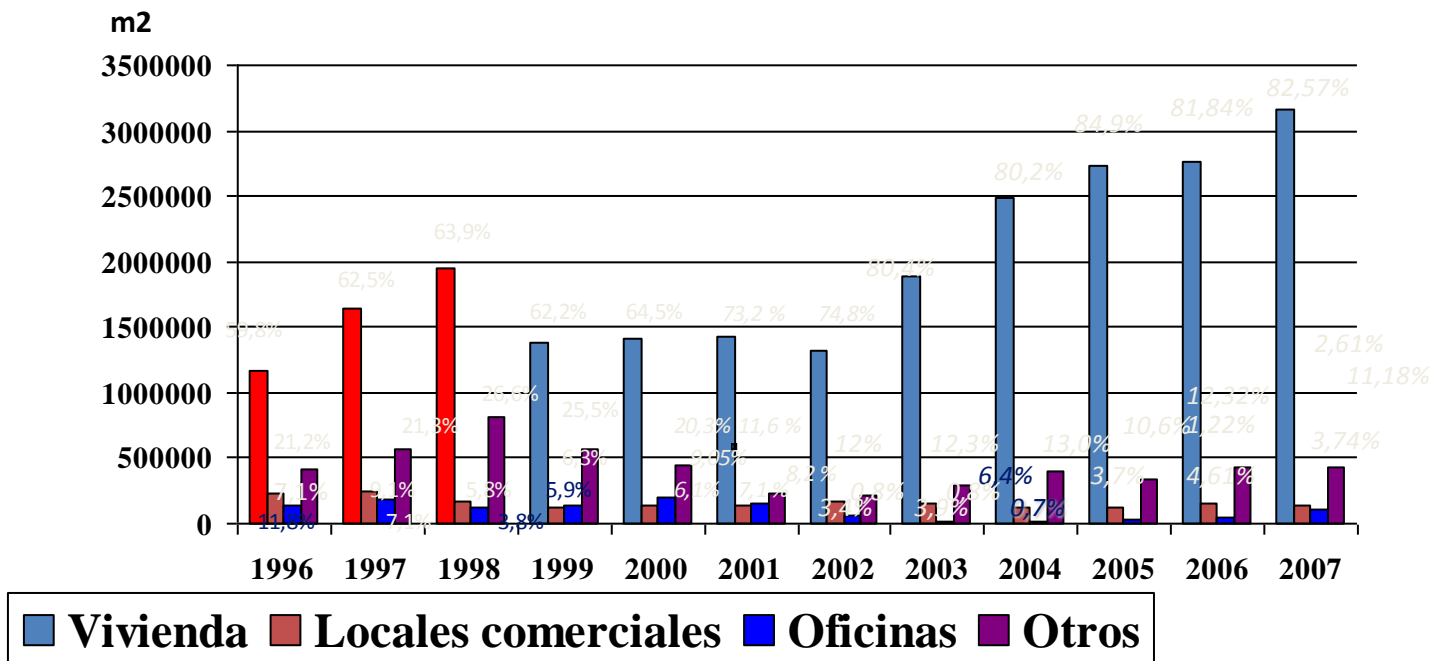
Actividad edificadora según posición frente al mercado

Evolución participación % 1996 - 2007



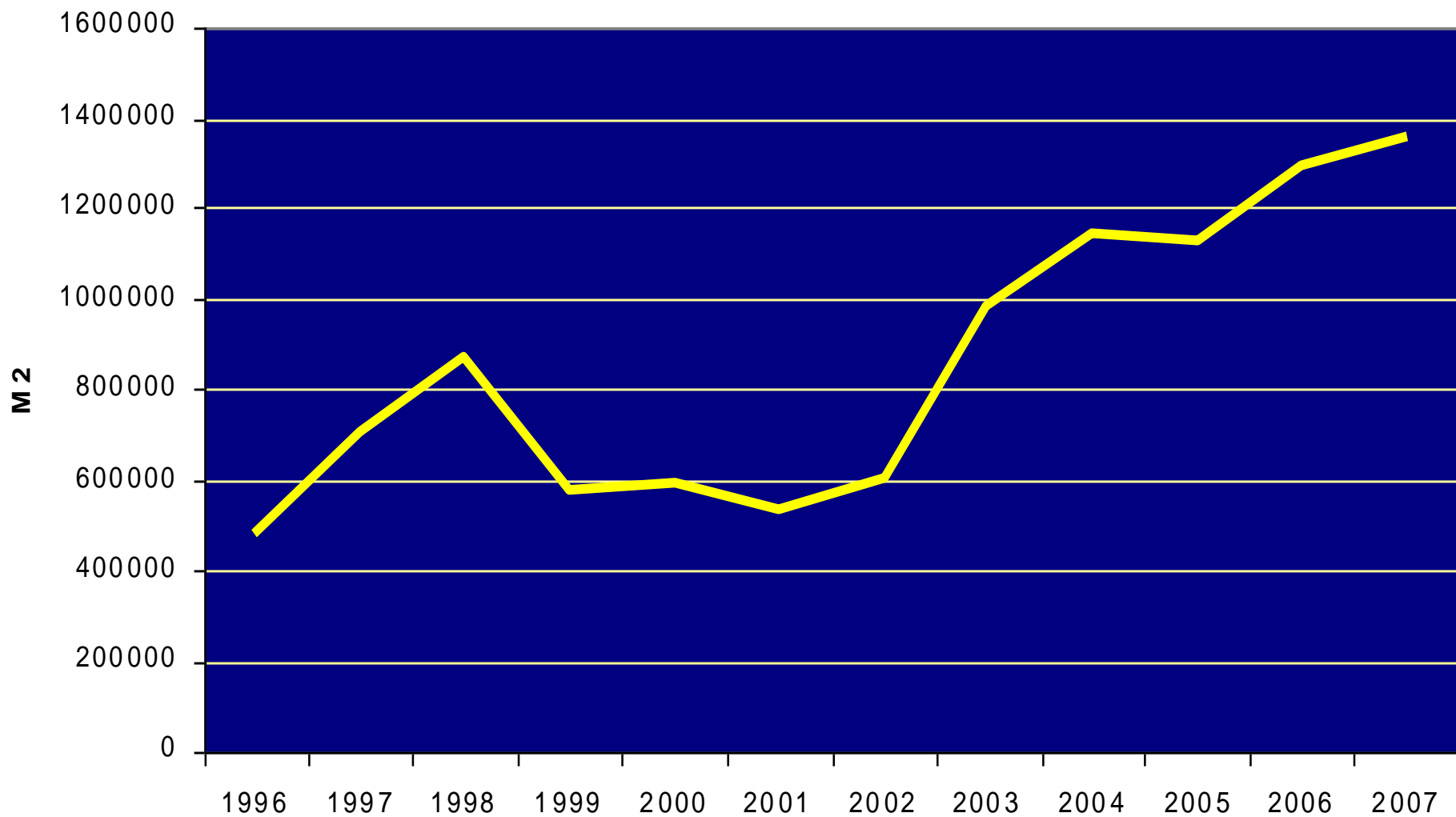
Actividad edificadora según destino

Evolución participación % 1996 - 2007

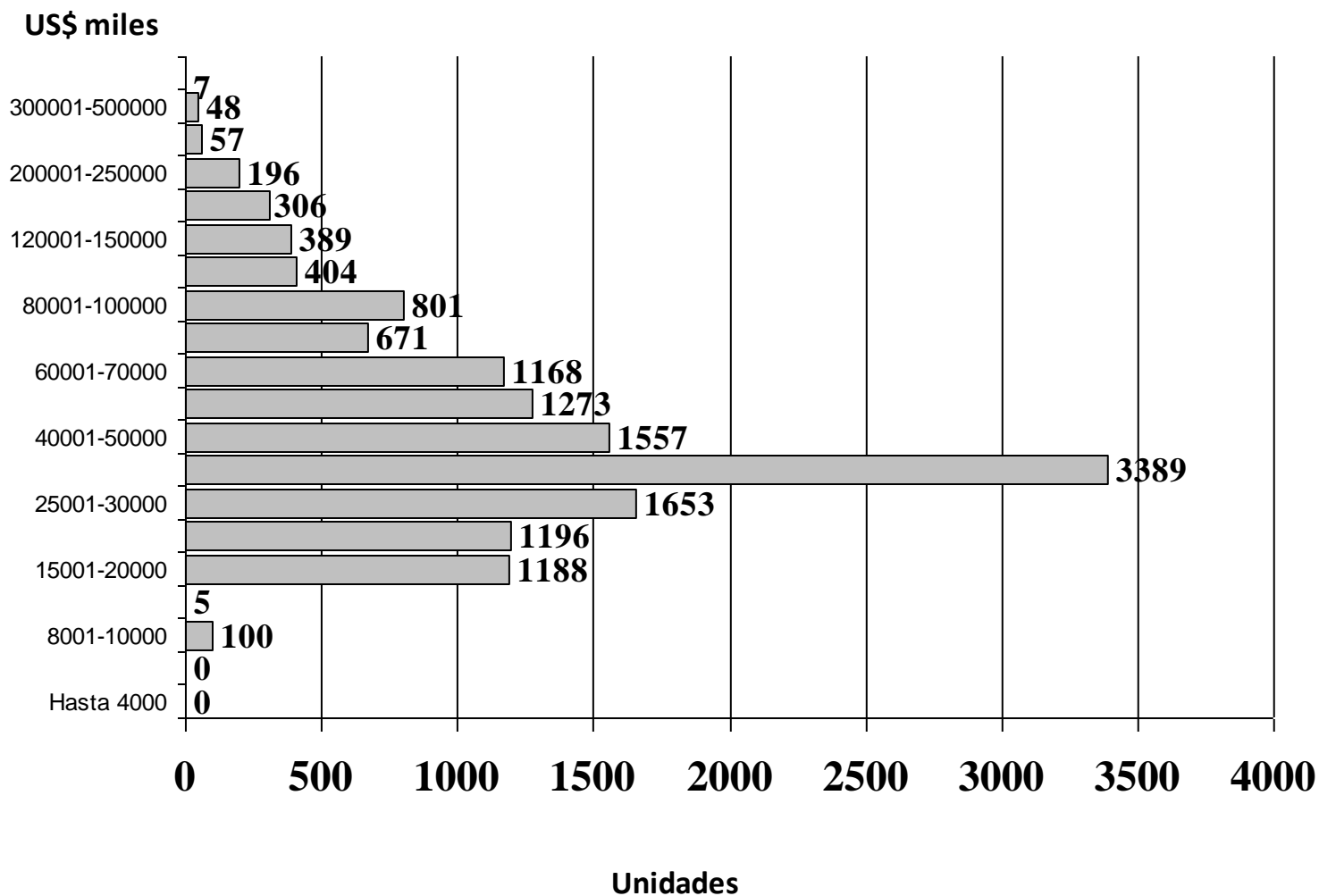




OFERTA DE VIVIENDA



Oferta de vivienda según precio de venta



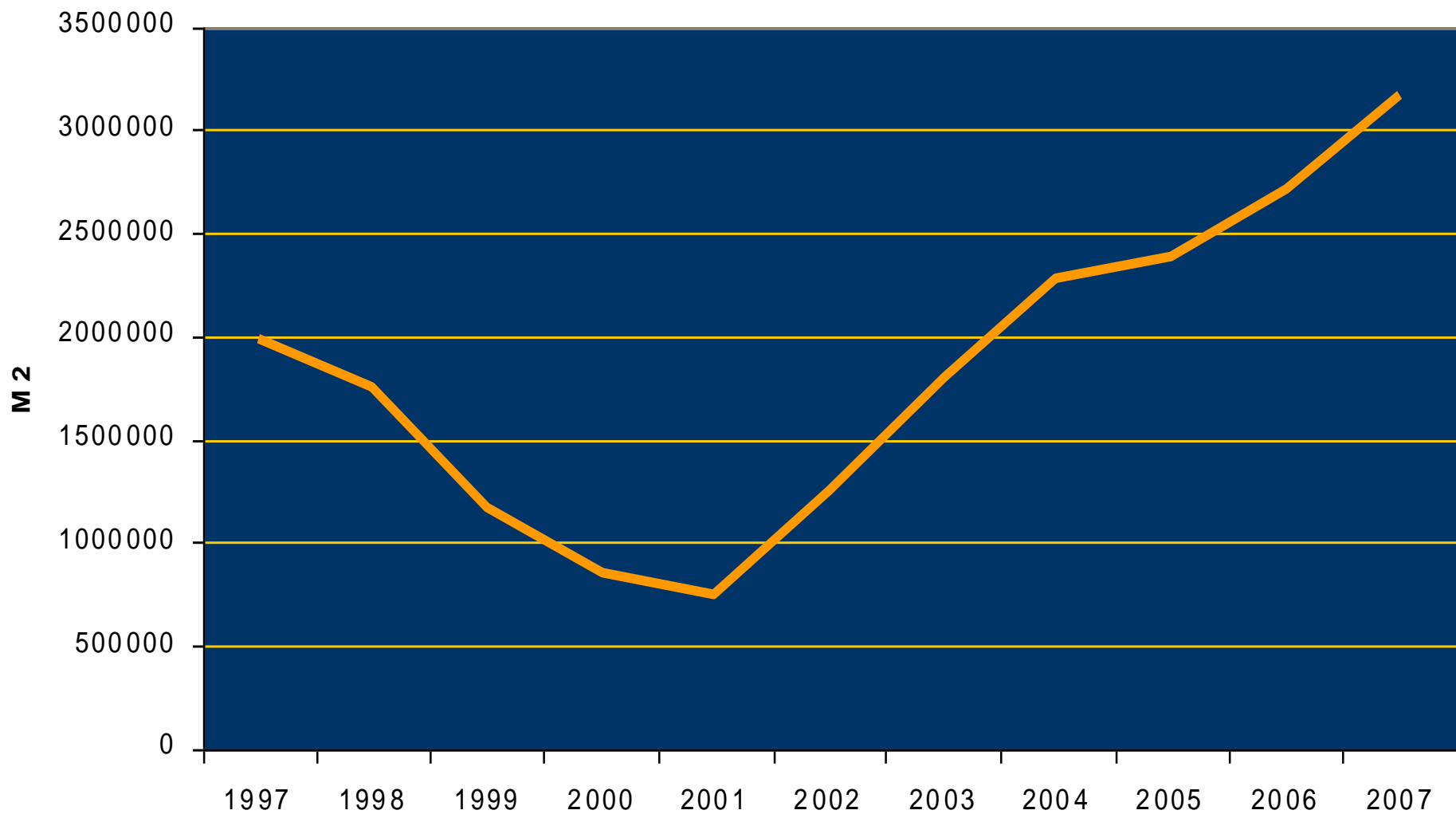
**Oferta total de
locales
comerciales**



**Oferta total de
oficinas**

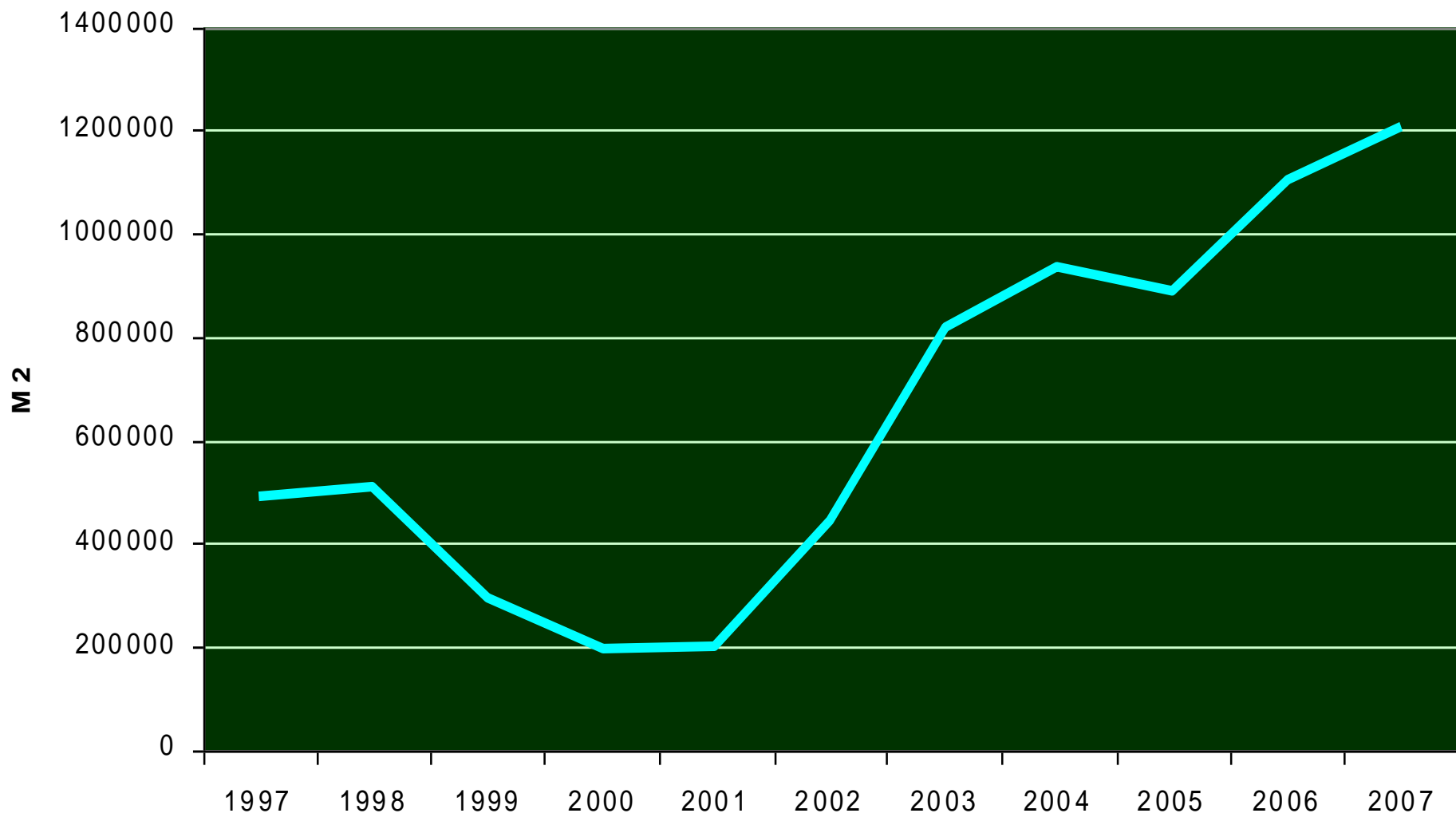


ACTIVIDAD EDIFICADORA NUEVA





OFERTA NUEVA DE VIVIENDA





DEMANDA DE VIVIENDA

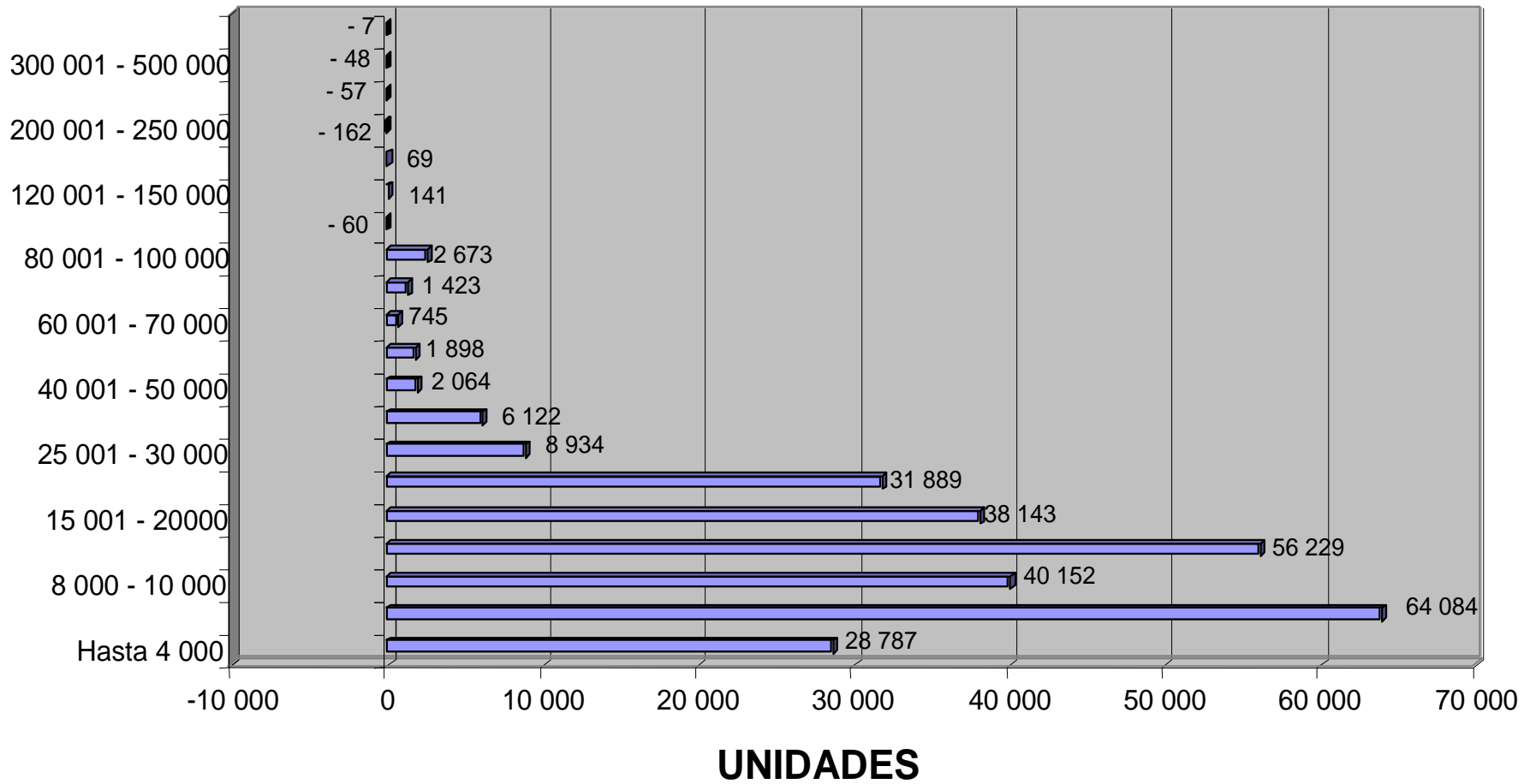
Demanda efectiva de vivienda según precios

PRECIO DE LA VIVIENDA EN US\$	ESTRATO					TOTAL
	ALTO	MEDIO ALTO	MEDIO	MEDIO BAJO	BAJO	
	nº HOGARES	nº HOGARES	nº HOGARES	nº HOGARES	nº HOGARES	
HASTA 4000	0	1 010	1 706	7 748	18 323	28 787
4 001 - 8 000	511	1 684	8 956	19 722	33 211	64 084
8 001 - 10 000	341	1 347	8 530	10 566	19 468	40 252
10 001 - 15 000	0	4 378	5 971	21 836	24 049	56 234
15 001 - 20 000	682	3 031	9 809	15 496	10 306	39 324
20 001 - 25 000	512	4 041	2 985	14 087	11 452	33 077
25 001 - 30 000	341	1 684	4 265	4 226	0	10 516
30 001 - 40 000	682	1 684	2 132	1 409	3 436	9 343
40 001 - 50 000	681	1 347	853	704	0	3 585
50 001 - 60 000	852	674	852	706	0	3 084
60 001 - 70 000	0	337	854	702	0	1 893
70 001 - 80 000	341	336	0	1 409	0	2 086
80 001 - 100 000	171	335	853	2 112	0	3 471
100 001 - 120 000	0	334	0	0	0	334
120 001 - 150 000	170	338	0	0	0	508
150 001 - 200 000	343	0	0	0	0	343
200 001 - 250 000	0	0	0	0	0	0
250 001 - 300 000	0	0	0	0	0	0
300 001 - 500 000	0	0	0	0	0	0
MÁS DE 500 000	0	0	0	0	0	0
TOTAL	5 627	22 560	47 766	100 723	120 245	296 921

El 16,19 % del total de hogares residentes en la zona del estudio es demandante efectivo (Año 2006: 15,58% y 2005: 13,71%)

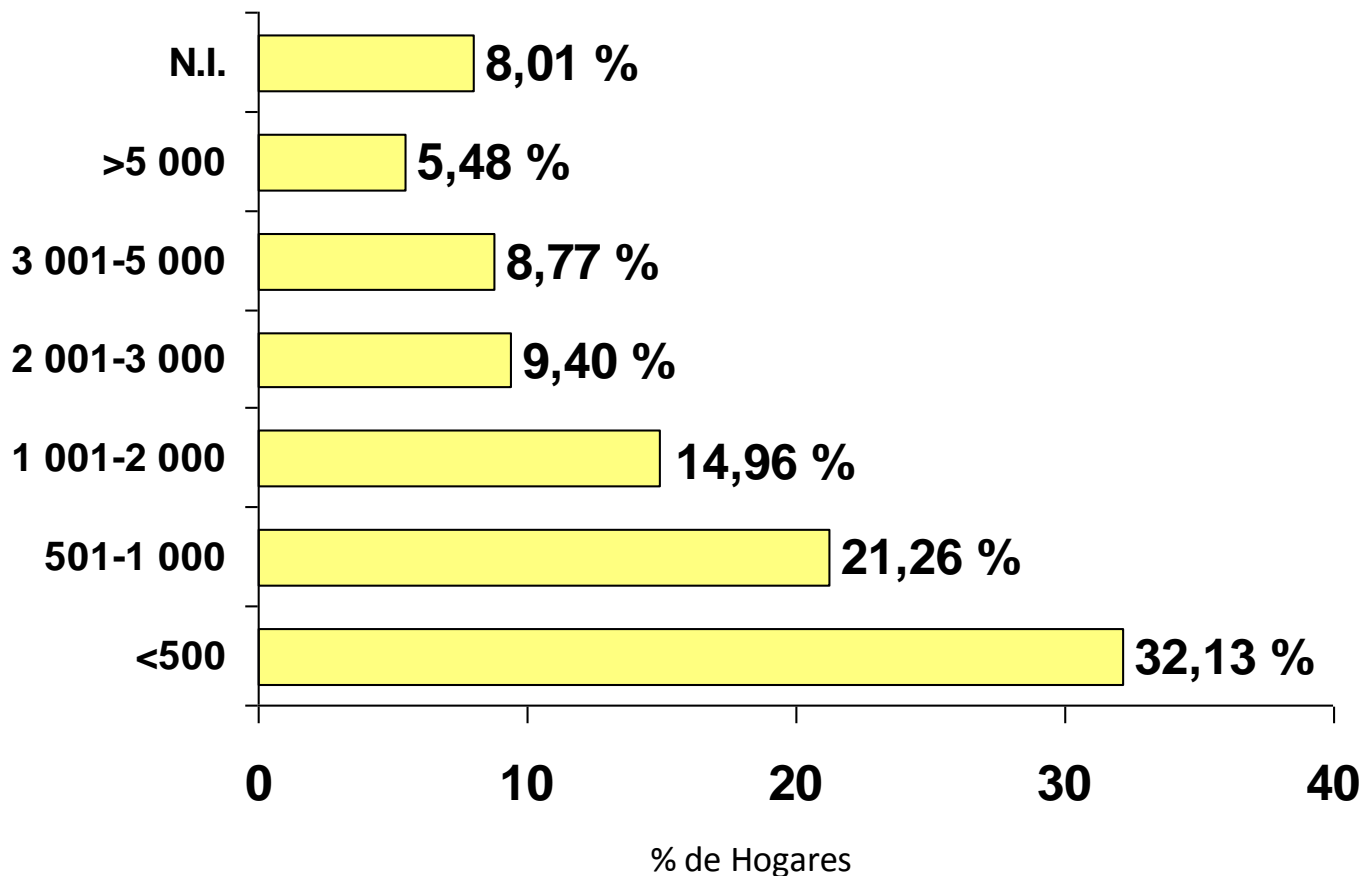
DEMANDA INSATISFECHA DE VIVIENDA SEGÚN RANGO DE PRECIOS

D
Ó
L
A
R
E
S



Demanda efectiva. Máximo valor de la cuota inicial que el hogar podrá aportar

Dólares



Demanda efectiva. Razones de preferencia de los sectores

RAZONES DE PREFERENCIA DE UN SECTOR DETERMINADO PARA COMPRAR VIVIENDA	% DE HOGARES
Zona tranquila	16,09
Cercanía a la familia	14,82
Cercanía a centros de trabajo	11,74
Por costumbre	10,44
Para tener más comodidad	4,97
Otros	41,93
Total	100,00