

CAPECO

Fondo MIVIVIENDA



Como trabajamos HOY

- PRODUCTOS DE CREDITO HIPOTECARIO

Familias

SOLUCION DE VIVIENDA	VIVIENDAS OBJETIVO	
	EN UITs	En NUEVOS SOLES
Crédito MIVIVIENDA®	Mayor a 25 hasta 50	Mayor a 86,250 hasta 172,500
Proyecto MiHOGAR®	Desde 10 hasta 25	Desde 34,500 hasta 86,250
Programa TECHO PROPIO®	--	Hasta 33,500

- MECANISMOS DE FONDEO Y COBERTURA CREDITICIA

IFIs

- Fondeo Directo
- Seguro Hipotecario
- Administración de Subsidios

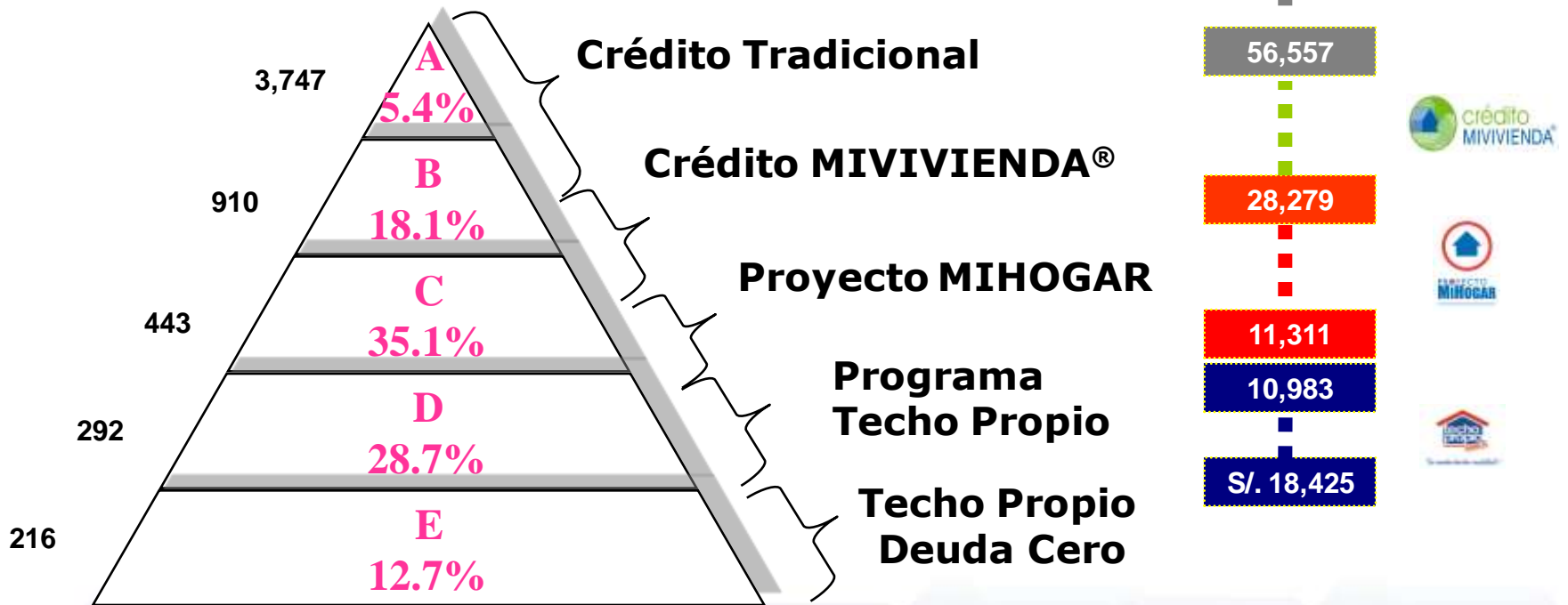
Desarrolladores

- CONCURSOS PUBLICOS EN TERRENOS DEL ESTADO

Niveles Socioeconómicos y Productos para financiamiento a la vivienda para la Gran Lima






Promedio mensual de Ingresos del hogar en US\$

RANGO DEL VALOR DE LA VIVIENDA EN US\$

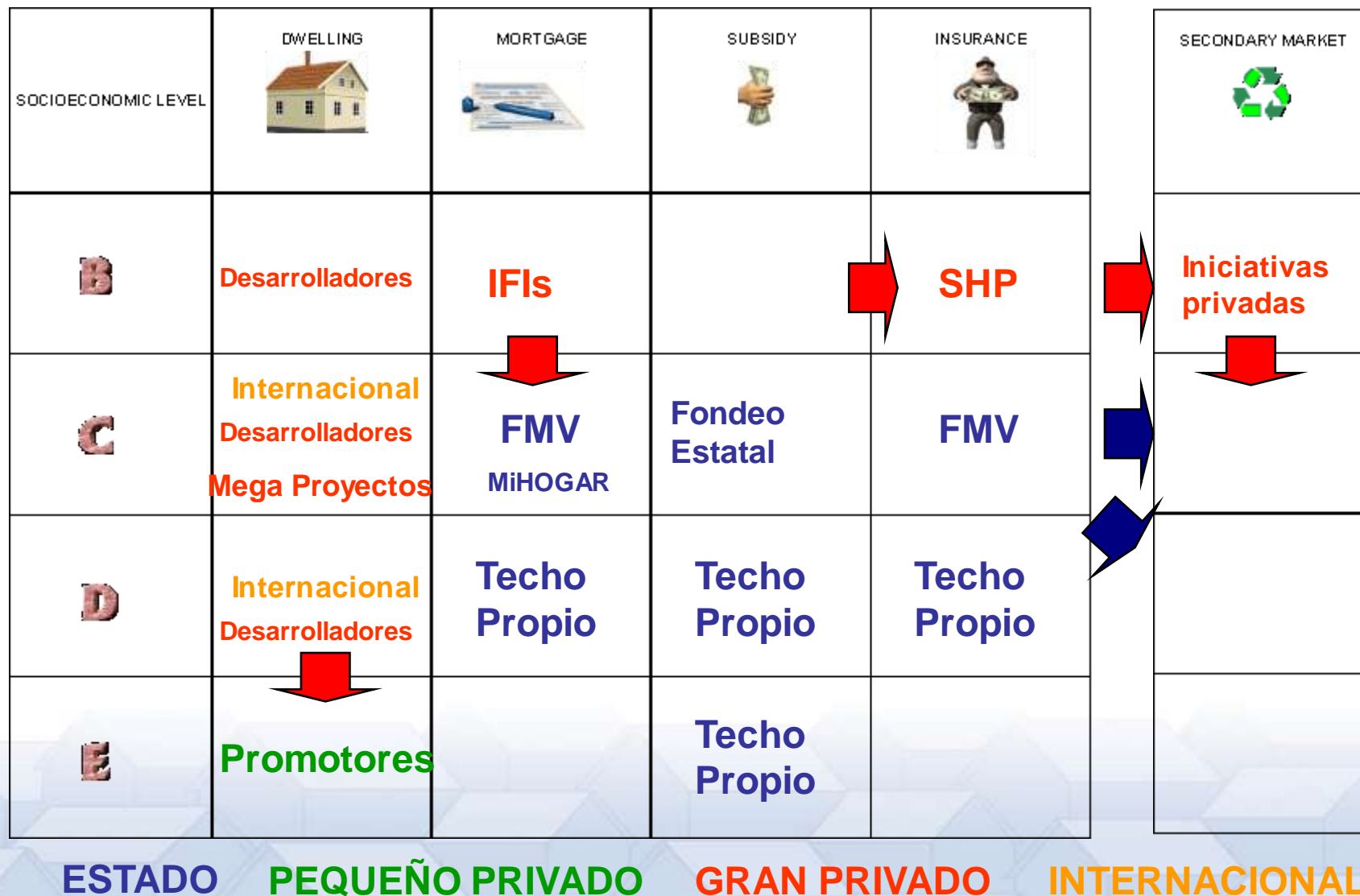


Fuente: Ipsos Apoyo Opinión y Mercado, 2007 ; Fondo MIVIVIENDA TC: S/. 3.05 x 1US\$

Análisis Estratégico

NSE ↓	Construcción 	Hipoteca 	Subsidios 	Cobertura 	Merc. Sec. 
B					
C					
D					
E					

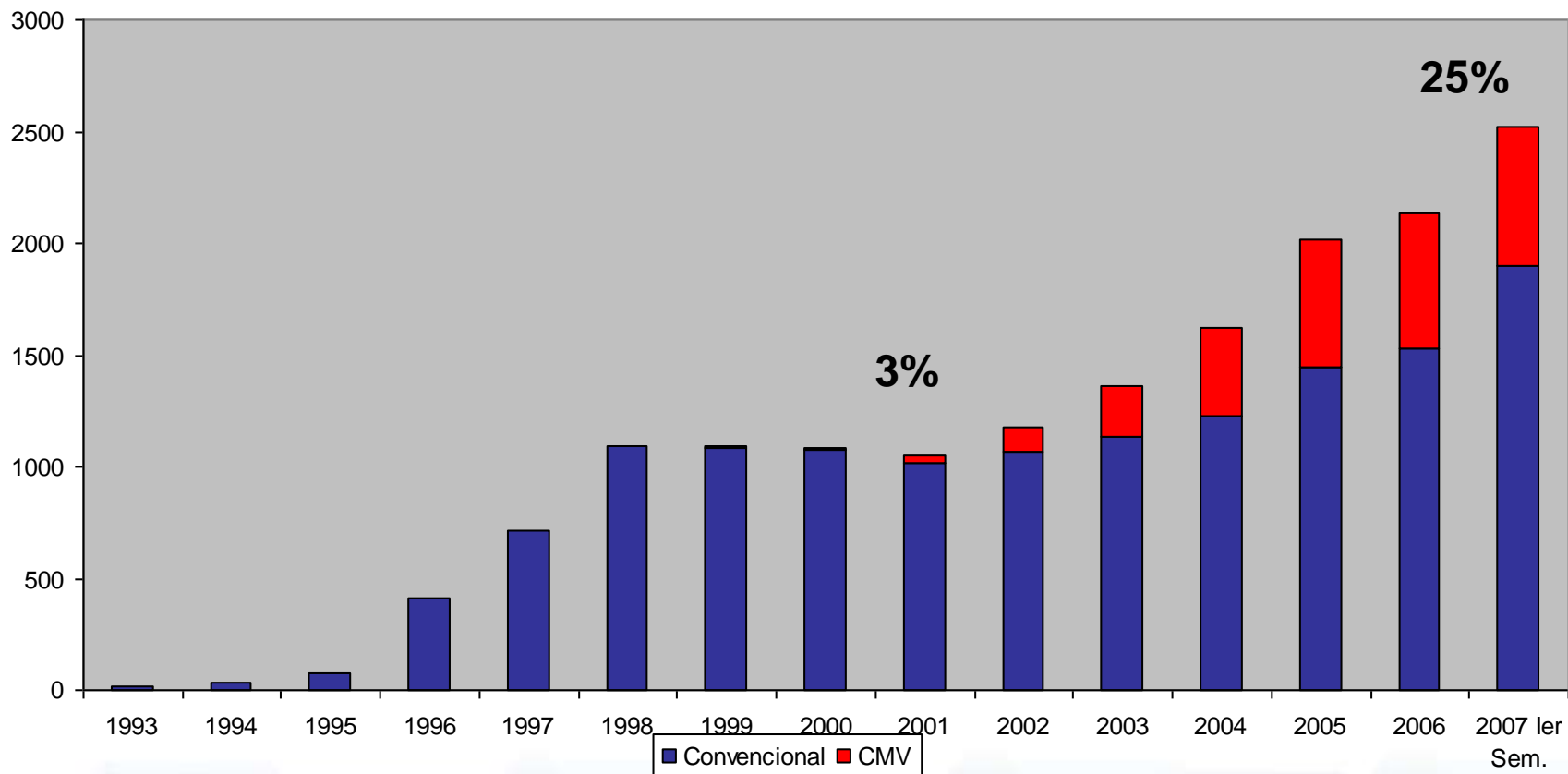
Cadena de producción de soluciones de vivienda Fondo MIVIVIENDA - Futuro



FMV: Participación de Mercado

Cartera Hipotecaria

En millones de US\$

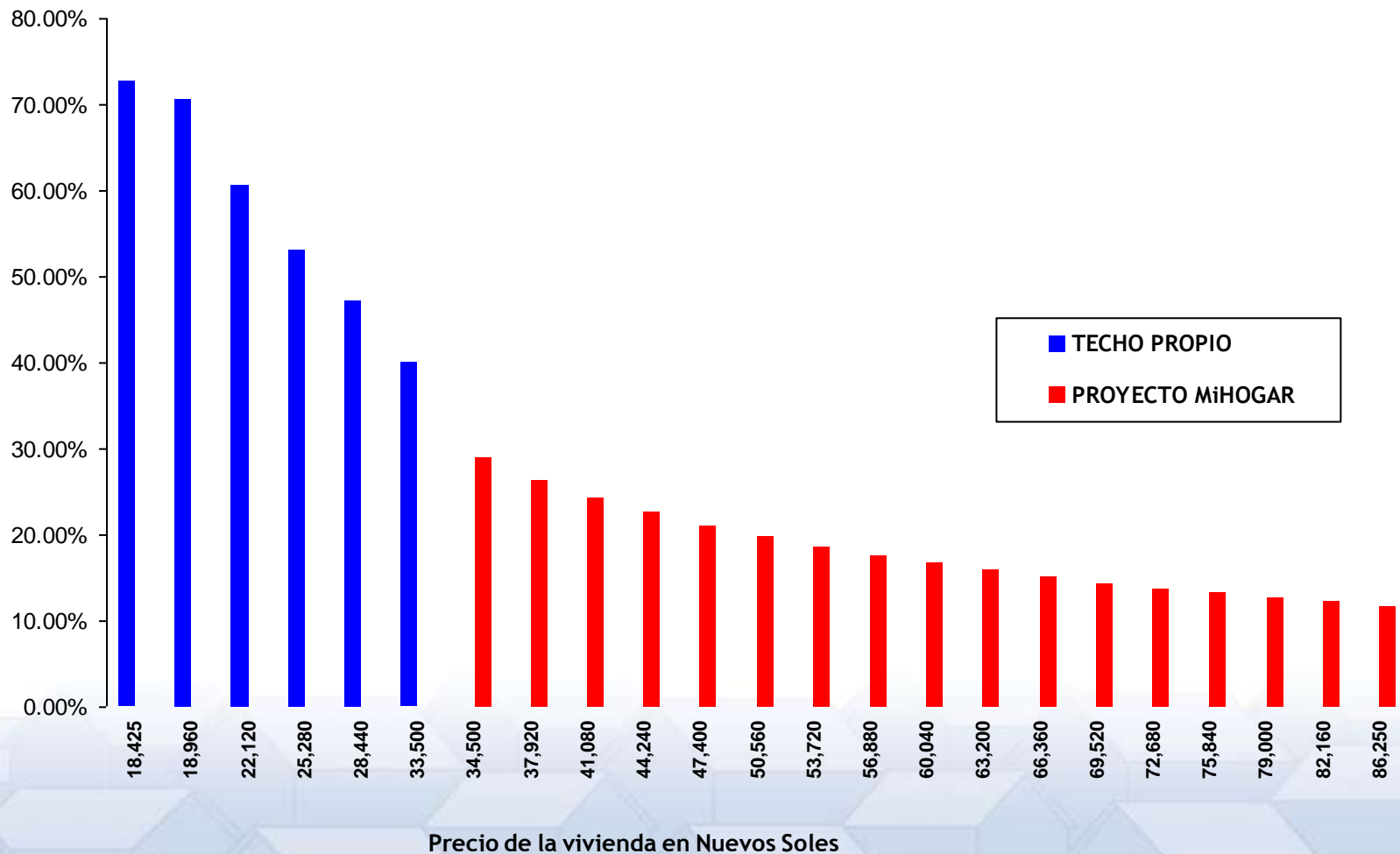


Fuente: SBS; Fondo MIVIVIENDA

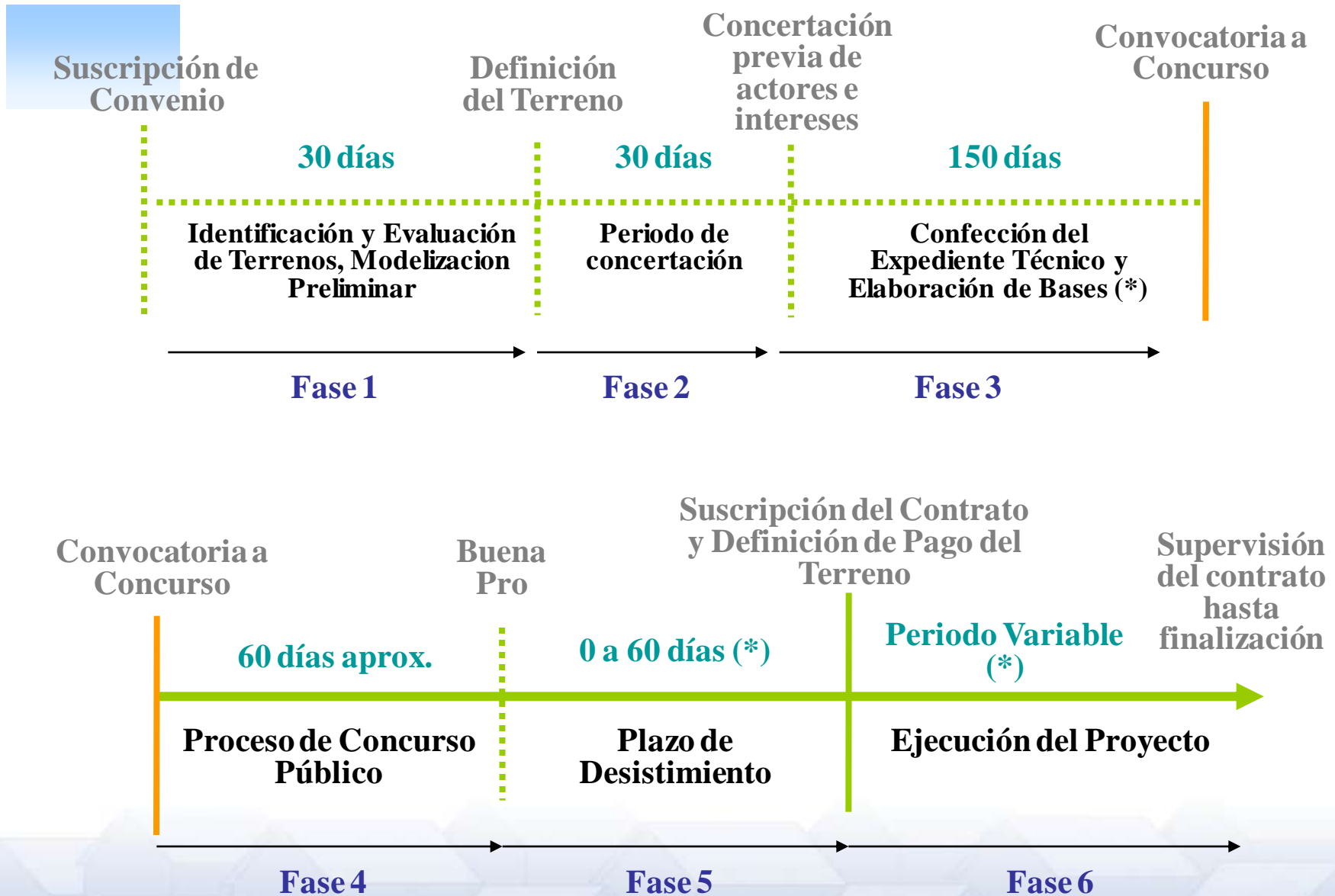
FMV tiene un 42% de participación de mercado en número de créditos hipotecarios de un aproximado de 89,500 créditos en el sistema financiero

Participación porcentual del subsidio para cada solución de vivienda

% con respecto al valor de la vivienda



CRONOGRAMA DEL CONCURSO PUBLICO



(*) Depende de los plazos elegidos por el postor adjudicado.

CONCURSOS PUBLICOS - TERRENOS ADJUDICADOS HASTA EL AÑO 2006

AÑO	PROYECTO	Ubicación			Área en mt2	Viviendas	Precio Prom. US\$	Valor del Proyecto US\$
		Dpto	Provincia	Distrito				
02	Próceres	Lima	Lima	Surco	20,049	370	17,000	6,290,000
	El Trébol	Lima	Lima	Los Olivos	4,262	180	14,499	2,609,820
	San Lorenzo	Lima	Lima	Chorrillos	1,919	23	14,899	342,677
	Alameda Sur	Lima	Lima	Chorrillos	13,641	180	13,999	2,519,820
03	Residencial Benavides	Lima	Callao	Callao	3,314	135	15,000	2,025,000
	Próceres II	Lima	Lima	Surco	10,125	222	15,740	3,494,280
04	Nuevo Horizonte	Piura	Sullana	Sullana	71,800	370	4,000	1,480,000
05	El Pinar	Lima	Lima	Comas	1,901	80	17,415	1,393,200
	Las Peñitas	Piura	Sechura	Sechura	24,938	127	5,835	741,045
06	Pacocha	Moquegua	Ilo	Pacocha	5,921	250	17,990	4,497,500
	Alameda Kennedy	Arequipa	Arequipa	Paucarpata	11,054	213	17,320	3,689,160
TOTAL ADJUDICADO / PRECIO PROMEDIO					168,924	2,150	13,527	29'082.502

CONCURSOS PUBLICOS REALIZADOS Y A REALIZARSE A PARTIR DEL 2007

PROYECTO	Ubicación			Área en mt2	Viviendas (est.)	Precio Promedio (est.) US\$	Valor del Proyecto US\$
	Dpto.	Provincia	Distrito				
La Pólvara	Lima	Lima	El Agustino	227,046	100	9,000	900,000
					3,093	18,752	57,999,936
Talara	Piura	Piura	Talara	7,794	151	8,000	1'208,000
Miraflores / Tallanes	Piura	Piura	Miraflores	8,140	206	20,000	4'120,000
Palao	Lima	Lima	San Martin	2,431	100	18,800	1'880,000
Matellini	Lima	Lima	Chorrillos	75,000	1200	22,500	27'000,000
Cuartel Salaverry	Arequipa	Arequipa	Miraflores/ M. Melgar	280,000	1,200	10,000	12'000,000
Huancaro-Pampahuasi	Cusco	Cusco	Santiago	24,000	140	10,000	1'400,000
Garezon	Lima	Lima	Lima	13,421	360	18,000	6'480,000
Chinecas	Ancash	Ancash	Nuevo Chimbote	621,531	2,000	5,500	11'000,000
TOTAL / PRECIO PROMEDIO				1'259,363	8,550	14,055	123'987,936

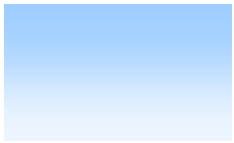


TERRENOS EN ESTUDIO PARA CONVOCAR EN EL AÑO 2008

Nombre	Ubicación	Área Estimada mt2	N° Viviendas	
			TP	MH/MV
Pimentel (MINDEF)	Lambayeque	100,000	400	200
Cristo Rey (MINDEF)	Tacna	100,000	500	-
Vargas Guerra (MINDEF)	Iquitos	85,000	425	-
Mariscal Castilla	Tarapoto	400,000	2000	-
Alferez Astete (SBN)	Cusco	3,350	-	100
Piura	Piura	231,603	1,017	-
Huancaro - Pampahuasi (II Etapa)	Cusco	65,000	400	-
Salaverry (II Etapa)	Arequipa	200,000	1,000	-
Matellini (II Etapa)	Lima	50,000	-	800
CH Ignacio Merino (Fondo Ley 27677)	Piura	Dptos. Construidos	-	158
N° VIVIENDAS POR PROGRAMA			8,742	1,258
N° DE VIVIENDAS TOTALES			10,000	

INICIATIVAS PRIVADAS - TERRENOS DEL ESTADO POR ADJUDICAR

PROYECTO	Ubicación			Área en mt2	Viviendas (est.)	Precio Promedio (est.) US\$	Valor del Proyecto US\$
	Dpto.	Provincia	Distrito				
Indaer - Collique	Lima	Lima	Comas	645,000	15,600	18,000	280'800,000
Piedras Gordas	Lima	Lima	Ancon	4'000,000	25,000	10,000	250'000,000
TOTAL / PRECIO PROMEDIO				4'645,000	35,000	15,166	530'800,000



Muchas gracias!

