



Seminario:

"PROCESO CONTABLE 2011 – ADECUACIÓN DEL NUEVO PLAN CONTABLE AL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO CON EJEMPLOS PRÁCTICOS"

Días : Martes 03, Jueves 05 y Viernes 06 de Mayo del 2011

Lugar : Sede Institucional - CAPECO

Hora : De 5:00 pm a 9:00 pm

OBJETIVO

Brindar información actualizada, de forma teórica y práctica, sobre las últimas implicancias que concierne a la contabilidad en una empresa constructora e inmobiliaria; así como los aspectos más relevantes del sistema tributario y contable del sector.

EXPOSITOR – DR. RAUL RAMIREZ RAMIREZ

En el ejercicio de su actividad profesional ha desempeñado cargos en importantes empresas tales como:

- Desarrolladora del Pacifico SAC
- GALANTE PERU S.A.C.
- Grupo Arco S.A
- Obras de Ingeniería S.A - OBRAINSA
- Cilloniz Olazábal Urquiaga S.A
- Constructores Asociados Túnel Chotano
- Artoni Contratistas Generales S.A
- Miembro activo de la comisión de Tributación de CAPECO
- Asesor Contable de Monteverde SAC y Total Inmuebles SAC
- Autor del Libro "Adecuación del Plan Contable Empresarial para Empresas Constructoras e Inmobiliarias".
- Expositor de temas contables en SUNAT.
- Constituyó la Comisión de Expertos en Contabilidad de la Industria de la Construcción según Resolución de contaduría N° 043-96-EF/93.01
- Docente Universitario
- Expositor de Capeco Lima-Arequipa-Cuzco
- Autor del libro "Contabilidad, Régimen Tributario y Laboral en Construcción Civil – Guía práctica de contratos en consorcio".
- Autor del CD Audiovisual del Régimen Laboral de Construcción Civil
- <http://raulramirezramirez.iespana.es>

CONTENIDO

CONSTRUCCION

- ADECUACIÓN DEL NUEVO PLAN CONTABLE PARA EL SECTOR CONSTRUCCION
- ESTRUCTURA PARA LLEVAR CON ÉXITO LA CONTABILIDAD PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- SISTEMA DE CONTRATO DE OBRA
- PRINCIPIO CONTABLE: DEVENGADO
- PLAN CONTABLE SECTOR CONSTRUCCIÓN
- LAS CUENTAS DEL ACTIVO
- LAS CUENTAS CONTABLES APERTURADAS EN LA 12110 Y 12111 VALORIZACIONES POR COBRAR
- ANTICIPOS DE OBRA_ CONTABILIZACION Y PRESENTACION DEL PDT 601
- NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD N°11 CONTRATOS DE CONSTRUCCION – UTILIDAD FINANCIERA
- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO DE PORCENTAJE DE AVANCE:EJEMPLOS PRACTICOS
- TRATAMIENTO TRIBUTARIO PARA LA CONSTRUCCION CUYAS OBRAS DURAN MAS DE UN EJERCICIO CONTABLE
- TRATAMIENTO TRIBUTARIO DEL PAGO A CUENTA DEL IMPUESTO A LA RENTA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- CLASE 9 DEL NUEVO PLAN CONTABLE EMPRESARIAL
- CONTABILIZACIÓN DE LOS COSTOS DE OBRA Y LOS CENTROS DE COSTOS
- INFORMES DE LA SUNAT , ACERCA DEL TRATAMIENTO TRIBUTARIO DE LAS OBRAS QUE PASAN DE UN EJERCICIO CONTABLE A OTRO EJERCICIO
- CIU VER. 4
- ADECUACIÓN DEL NUEVO PLAN CONTABLE PARA EL SECTOR EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIO
- JUEGO DE LAS CUENTAS SEGÚN LA ADECUACION DEL NUEVO PLAN CONTABLE DE LAS EMPRESAS CONSTRUCCIÓN

INMOBILIARIO

- ADECUACIÓN DEL NUEVO PLAN CONTABLE PARA EL SECTOR GRUPO INMOBILIARIO
- TRATAMIENTO CONTABLE DE LAS CUENTAS 121107 Y 121117 DE LA PROVISIÓN DEL CONTRATO DEL PROYECTO
- TRATAMIENTO TRIBUTARIO DE LA PRIMERA VENTA SEGÚN SUNAT (POSICIÓN CONSERVADORA)
- CONTABILIZACIÓN DE LAS VENTAS FUTURAS DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS, SEGÚN EL PÁRRAFO 14 AL 19 DE LA NIC 18.
- CONTABILIZACIÓN DE LA CUENTA 1224: VENTAS FUTURAS.
- EJEMPLO DEL CÁLCULO DEL IGV EN VENTAS FUTURAS DE CASAS Y/O DEPARTAMENTOS.
- OTRAS CONSULTAS ABSUELTAS DE LA SUNAT SOBRE LAS VENTAS FUTURAS (POSICIÓN CONSERVADORA)
- CUENTAS APERTURADAS PARA EL CONTROL DE LOS COSTOS Y GASTOS DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS
- CONTABILIZACIÓN DEL IGV DE LOS GASTOS DEL TERRENO A LA CUENTA 234008 (SE TRASLADA EL IGV DEL GASTO).
- CONTABILIZACIÓN DE LOS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS, INCLUYE IGV, 100% SE USA EL CRÉDITO.
- CONTABILIZACIÓN DE LOS GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS DEL PROYECTO, INCLUYE IGV (EL IGV ENTRA A LA PRORRATA)
- CONTABILIZACIÓN DEL IGV QUE NO SE UTILIZO COMO CRÉDITO DE LOS GASTOS
- ADMINISTRATIVOS Y DE VENTA, Y QUE PASAN AL GASTO DE LA OBRA (**PROYECTOS MAYORESA 35 UIT**).
- EXISTENCIAS DE LOS INMUEBLES TERMINADOS DE CONSTRUIR, CUENTA 214 CUENTAS DEL PASIVO.
- CRÉDITO DEL IGV DE LAS VENTAS FUTURAS.
- MODELO DEL REGISTRO DE COMPRAS PARA EL CONTROL DE LOS CRÉDITOS DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS.
- SUNAT ACEPTA EN UN COMUNICADO EL USO DEL 100% DEL CRÉDITO DEL IGV DE LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.
- TRATAMIENTO CONTABLE Y TRIBUTARIO DEL PAGO A CUENTA DEL IMPUESTO A LA RENTA SEGÚN SUNAT.
- POSICIÓN DE SUNAT FRENTE AL PAGO A CUENTA DEL IMPUESTO A LA RENTA DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS NO SE DEBE PAGAR SINO CUMPLE EL PÁRRAFO 14 DE LA NIC 18.
- JUEGO DE LAS CUENTAS SEGÚN EL PLAN CONTABLE DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS (TERCERIZACIÓN DE OBRAS)
- JUEGO DE LAS CUENTAS SEGÚN EL PLAN CONTABLE DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS (CONSTRUCCIÓN PROPIA)

DESARROLLOS PRACTICOS: EMPRESA INMOBILIARIA QUE APLICA LA RESOLUCION DEL TRIBUNAL FISCAL Y OTRO EJEMPLO CON LA POSICION CONSERVADORA SUNAT



“PROCESO CONTABLE 2011 – ADECUACIÓN DEL NUEVO PLAN CONTABLE AL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO CON EJEMPLOS PRÁCTICOS”

Martes 03, Jueves 05 y Viernes 06 de Mayo de 2011
De 5:00 a 9:00 pm

FORMULARIO DE INSCRIPCION

PARTICIPANTES:

1.-

EMAIL:

CARGO:

2.-

EMAIL:

CARGO:

3.-

EMAIL:

CARGO:

EMPRESA:

DIRECCION:

DISTRITO:

RUC:

TELEFONO:

COSTO:

ASOCIADOS S/. 280.0.00 (INC. IGV) S/. 230.00 (cada uno a partir de 3 inscritos)

NO SOCIOS S/. 380.00 (INC. IGV) S/. 330.00 (cada uno a partir de 3 inscritos)

Abono directo en Cta. Cte. Banco SCOTIABANK N° 000-2021285 (Nuevos Soles)

Cta. Cte. Banco de Crédito del Perú N° 191-0112970-0-10 (Nuevos Soles)

Favor enviar su depósito vía fax al 422-5566 anexo 211

INFORMES E INSCRIPCIONES

CAMARA PERUANA DE LA CONSTRUCCION

Víctor A. Belaúnde 147, Edificio Real III Piso 4° Oficina 402
Centro Empresarial – San Isidro

Teléfono: 422-5566 anexo 212 Fax: 422-5566 anexo 211 Email: eventos@capeco.org